



Sallandsweg 6
7431 PX Diepenveen
www.stichtingmeerwaarde.org

RSIN/fiscaalnummer: 8071.96.691
Bank rekeningnummer voor donaties: NL22 TRIO 021.21.72.301
E-mailadres: info@stichtingmeerwaarde.org
Stichting Meerwaarde is een ANBI Stichting.

Inhoudelijk jaarverslag Stichting Meerwaarde 2024

In 2024 heeft stichting Meerwaarde de ontwikkelingen op de Oosterwaarde verder ondersteund. De dagopvang heeft een vol jaar kunnen draaien, waardoor ouders en kinderen kunnen kennismaken met de biologisch dynamische teeltmethode.

Wederom is er een 'zelf pluk' initiatief voor plukfruit geweest evenals voor het eerst een soortgelijk initiatief voor bloemen. Dit vindt plaats naast snoeidagen, een oogstfeest, en een meewerk zaterdag & avond. De meewerk app groep werkt door om o.a. hiervoor en de klussengroep deelnemers te vinden. Tevens zijn er nieuwe initiatieven gestart zoals een zelf pluk initiatief voor bloemen, het verbouwen van meel en een strategisch plan met o.a. mogelijke aanschaf van dieren. In lijn hiermee wordt een lange termijn onderhouds- en renovatie plan tegen het licht gehouden om o.a. verder te verduurzamen m.b.v. isolatie.

De WOZ waarde 2024 ligt boven de waarde van het onroerend goed. Door de waarde van het onroerend goed te waarderen op WOZ waarde 2024 is een herwaarderingsreserve ontstaan van 168.778 EUR en zijn de afschrijvingskosten dit jaar nul.

In 2024 zijn de nieuwe beherende partners ingestroomd en hebben samen met beherend partner Tineke Bakker succesvol de boerderij bestierd. In het licht van het toekomstige uittreden van Tineke Bakker is in 2023 het uittredingsfonds opgericht waar ondernemers en werknemers een beroep op kunnen doen. Het uittredingsfonds is een samenvoeging van het Fonds Bellis Perennis en een sociaal fonds. Fonds Bellis Perennis is in 2021 opgericht dankzij een erfenis en geheel uitgekeerd aan het uittredingsfonds in 2023. Het sociaal fonds komt uit 2022 en diende als reserve voor pensioenuitkeringen en steun bij persoonlijke omstandigheden voor ondernemers/medewerkers.

Het uittredingsfonds wordt beheert door Stichting Meerwaarde dat toezeggingen en uitkeringen administreert en jaarlijks besluit over de hoogte van de toevoeging. In 2024 is het uittredingsfonds toegenomen met 5.550 EUR door schenkingen van deelnemers. Enige pensioentoezeggingen uit het uittredingsfonds kunnen worden omgezet in uitkeringen bij pensionering of arbeidsongeschiktheid, uitkeringen zijn persoonsgebonden en niet overdraagbaar. Met het intreden van nieuwe beherende partners wordt er overlegd over de streefwaarde van dit fonds, en verdere voorwaarden waaronder iemand hier een beroep op kan doen.

Tevens heeft de Stichting in gesprek met Stichting IJssellandschap de pachtovereenkomst kunnen vernieuwen. De overdrachtsbelasting en notariskosten die hieruit voortvloeien ondersteunen verder gewin en worden daarom geactiveerd en in 30 jaar, de duur van de pachtovereenkomst, afgeschreven. In gesprek met de Stichting IJssellandschap worden brede hagen onderhouden aan de IJsseldijk.

Financiële verantwoording 2024

Het financiële jaarverslag van stichting Meerwaarde over het jaar 2024 staat hieronder. Om de ontwikkeling op financieel gebied zichtbaar te maken wordt een meer jaren overzicht getoond.

De financiële verantwoording is samengesteld uit de staat van baten en lasten met toelichting en de balans met toelichting.

Meerjarenoverzicht baten en lasten

	2024	2023	2022	2021	2020
Schenkingen algemeen	5.550	13.964	3.000	11.800	5.045
Winstdeling	33.276	43.600	37.035	41.353	41.179
Rente opbrengsten	2.937	2.773	1.824	1.555	1.156
Baten	41.763	60.337	41.859	54.708	47.380
Belastingen WOZ e.d.)	2.332	2.397	1.239	2.275	2.406
Rentekosten	3.903	4.660	5.992	6.645	6.407
Kantoorkosten	320	0	502	538	301
Bankkosten	170	371	239	367	367
Diverse kosten	610	157	328		
Erfpacht kosten	15.914	16.762	16.762	16.762	17.247
Afschrijving overdrachtsbelasting erfpacht	305	0	0	0	0
Afschrijving notariskosten erfpacht	54	0	0	0	0
Afschrijvingen onroerende zaken	-	13.320	15.269	17.232	17.418
Lasten	23.609	37.667	40.331	43.819	44.146
Resultaat	18.154	22.670	1.528	10.889	3.234

Toelichting op baten en lasten

Baten

Schenkeningen algemeen: dit betreft schenkingen van particulieren.

Winstdeling: als vergoeding voor de inbreng van gebouwen en gronden in een BD-landbouwbedrijf, ontvangt de stichting een aandeel in de winst. Het winstdeel voor de Stichting Meerwaarde is in de vergadering van het Stichtingsbestuur d.d. 28 februari 2025 vastgesteld op € 33.275,84,- in 2024. Dit winstdeel is als volgt berekend:

Bedrijfsvermogen Stichting Meerwaarde	2024	2023	2022
Ingelegd vermogen per 1 januari	146.856,78	130.483,56	121.623,77
Winstdeel betreffende jaar	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Restdeel winst	3.275,84	13.599,82	7.035,43
Bij: rente ingelegd vermogen	2.937,14	2.773,40	1.824,36
Af: opnames voorschot winstdeel afgelopen jaar	-30.000,00	-30.000,00	-30.000,00
Saldo per 31 december	153.069,76	146.856,78	130.483,56

Rentekosten: de betaalde renten hebben betrekking op een lening van coöperatieve vereniging Sleipnir plus betaalde rente op particuliere bouwleningen.

Rentebaten: rente op kapitaal in de Oosterwaarde CV

Lasten

Belastingen omvatten overdrachtsbelasting op de nieuwe pachtovereenkomst, deze worden over 30 jaar afgeschreven in lijn met de duur van de pachtovereenkomst.

Bankkosten: kosten Triodosbank

Onroerende zaken, gebouwen worden afgeschreven in 30 jaar. De WOZ waarde 2024 ligt boven de waarde van het onroerend goed. Door de waarde van het onroerend goed te waarderen op WOZ waarde 2024 is een herwaarderingsreserve ontstaan van 168.778 EUR en zijn de afschrijvingskosten dit jaar nul.

Balans 31 december 2024

	2024	2023	2022	2021	2020
Gebouwen	420.000	251.222	264.543	279.811	297.043
Lening Oosterwaarde CV	94.500	89.500	114.500	124.500	124.500
Belang Oosterwaarde CV	146.857	130.484	121.624	103.515	69.580
Belang Sleipnir CV	5.000	1.000	1.000		
Liquiditeitsfonds Sleipnir CV	-	4.000	4.000		
Vlottende activa	6.213	16.373	8.856	18.108	17.335
Liquide middelen	2.255	5.717	42.158	73.714	563
Activa	685.227	498.296	556.681	599.648	509.021
Reserves	211.033	25.093	88.564	97.675	94.441
Winst	18.154	22.670	1.528	10.889	3.234
Langlopende schulden	331.589	321.632	385.433	425.066	409.642
Sociaal fonds	-	-	23.750	-	-
Fonds Bellis Perrenis	-	-	57.406	65.703	-
Uittredingsfonds	99.450	93.900	-	-	
Kortlopende schulden	25.000	35.000	-	315	1.704
Passiva	685.227	498.295	556.681	599.648	509.021

Toelichting op de balans

Vaste activa

De vaste activa betreft de boekwaarden van het erfpachtrecht, de eigendom in gebouwen is EUR 420.000 gelijk aan de WOZ waarde gemeld over 2024. Gezien de eerdere waarde was afgeschreven naar EUR 251,222, is er een herwaarderingsreserve getroffen in 2024 van EUR 168.778.

Het erfpachtrecht is in 2024 verlengd.

Het 'Belang Oosterwaarde CV' is het belang dat Stichting Meerwaarde als stille partner heeft in CV De Oosterwaarde. Dit belang is over de jaren opgebouwd a.d.h.v. de winst uitkeringen en rente berekeningen (zoals vermeld in de CV overeenkomst). In 2024 was de winstuitkering 33.275,84 EUR plus rente ingelegd vermogen ad 2.937,14 EUR.

Vlottende activa: Nog te ontvangen winstdeling en rente van de Oosterwaarde CV.

Naar aanleiding van een melding van Sleipnir CV is de participatie hierin als 'deelneming' gerapporteerd van 2024 i.p.v. deels als liquiditeitsfonds.

Passiva

Door de herwaardering van de gebouwen zijn de **reserves** flink hoger dan voorgaande jaren.

Tevens is 5.550 EUR vanuit de winst overgebracht naar het Uittredingsfonds (zie ook 'Inhoudelijk jaarverslag Stichting Meerwaarde 2024').

Lang lopende schulden; deze bestaan uit de onderhandse bouwleningen van deelnemers in de Oosterwaarde voor een bedrag van 331.589 EUR.

Begroting 2025

De begroting voor 2025 zal niet veel afwijken van de cijfers over 2024.