



Sallandsweg 6  
7431 PX Diepenveen  
[www.stichtingmeerwaarde.org](http://www.stichtingmeerwaarde.org)

RSIN/fiscaalnummer: 8071.96.691  
Bank rekeningnummer voor donaties: NL22 TRIO 021.21.72.301  
E-mailadres: [info@stichtingmeerwaarde.org](mailto:info@stichtingmeerwaarde.org)  
Stichting Meerwaarde is een ANBI Stichting.

## Jaarverslag

### Inhoudelijk jaarverslag stichting Meerwaarde 2023

In 2023 heeft stichting Meerwaarde de ontwikkelingen op de Oosterwaarde verder ondersteund. De dagopvang heeft een vol jaar kunnen draaien, waardoor ouders en kinderen nu kennismaken met de biologisch dynamische teeltmethode.

Ook is het gelukt om meer bekendheid te geven aan het initiatief, waardoor meer bezoekers en meer abonnees geworven zijn. De pergola organisatie heeft hierdoor gedurende het jaar zelfs een kleine wachtlijst op moeten zetten. Gedurende het jaar is de nieuwsbrief inclusief recepten verder verschenen. Ook is er een 'zelf pluk' initiatief voor plukfruit geweest naast snoeidagen, een oogstfeest, en een meewerk zaterdag & avond. De meewerk app groep is opgezet om o.a. hiervoor deelnemers te vinden. Zodoende is ook een klussengroep ontstaan waardoor het onderhoud beter verzorgd kan worden.

Voor de toekomst staat op de planning om de isolatie te verbeteren en zo verder te verduurzamen.

In 2023 is er binnen de CV Oosterwaarde succesvol gezocht naar nieuwe beherende partners die op termijn de functie van de huidige beherende partner over kunnen nemen. De Stichting Meerwaarde is akkoord gegaan met deze beherende partners. De huidige beherend partner Tineke Bakker zal op termijn uit de CV treden. In dat licht hebben we het doel van het sociaal fonds heroverwogen. Dit fonds bevatte eerder naast rechten van Tineke Bakker ad 5.000 EUR, ook fondsen ter ondersteuning van medewerkers die met een financieel-sociaal vraagstuk kampten. Het sociaal fonds zal nu worden gebruikt als uittredingsfonds waar uittredende boeren en hun erfgenamen een beroep op kunnen doen. De fondsen die in 2023 op de balans staan zijn vooralsnog gereserveerd voor Tineke Bakker, in de toekomst worden ook andere uittredende boeren en hun erfgenamen ermee ondersteund. Het Fonds Bellis Perennis is ondertussen geheel uitgekeerd en daarom opgeheven.

Tevens is de Stichting in gesprek met Stichting IJssellandschap over het vernieuwen van de pachtovereenkomst. In gesprek met de Stichting IJssellandschap zijn er vier meter brede hagen gepland aan de IJsseldijk.

### Financiële verantwoording 2023

Het financiële jaarverslag van stichting Meerwaarde over het jaar 2023 staat hieronder. Om de ontwikkeling op financieel gebied zichtbaar te maken wordt een meerjaren overzicht getoond.

De financiële verantwoording is samengesteld uit de staat van baten en lasten met toelichting en de balans met toelichting.

## Meerjarenoverzicht baten en lasten

<b>Jaar</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Baten</b>					
Schenken algemeen	13.964	3.000	11.800	5.045	26.826
Ontvangen subsidies					
Winstdeling	43.600	37.035	41.353	41.179	25.487
Bijzondere baten en lasten					
Rente opbrengsten	2.773	1.824	1.555	1.156	1.743
<b>Totaal baten</b>	<b>60.337</b>	<b>41.859</b>	<b>54.700</b>	<b>47.380</b>	<b>54.056</b>
<b>Lasten</b>					
Belastingen WOZ e.d.)	2.397	1.239	2.275	2.406	2.205
Rentekosten	4.660	5.992	6.645	6.407	6.125
Kantoorkosten	0	502	538	301	319
Bankkosten	371	239	367	367	321
Onroerende zaken onderhoud					
Diverse kosten	157	328			
Erfpacht kosten	16.762	16.762	16.762	17.247	17.247
<b>Totaal lasten</b>	<b>24.347</b>	<b>25.062</b>	<b>26.587</b>	<b>26.728</b>	<b>26.217</b>
Resultaat		16.797	28.113	20.652	27.839
Afschrijvingen onroerende zaken	13.320	15.269	17.232	17.418	17.418
<b>Resultaat na afschrijvingen</b>	<b>22.670</b>	<b>1.528</b>	<b>10.881</b>	<b>3.234</b>	<b>10.421</b>

## **Toelichting op baten en lasten**

### **Baten**

- Schenken algemeen: dit betreft schenkingen van particulieren.
- Winstdeling: als vergoeding voor de inbreng van gebouwen en gronden in een BD-landbouwbedrijf, ontvangt de stichting een aandeel in de winst. Het winstaandeel is vastgesteld op € 43.600,- in 2023.
- Rentekosten: de betaalde renten hebben betrekking op een lening van coöperatieve vereniging Sleipnir plus betaalde rente op particuliere bouwleningen.
- Rentebaten: Rente op kapitaal in de Oosterwaarde CV

### **Lasten**

- bankkosten: kosten Triodosbank
- Onroerende zaken, gebouwen worden afgeschreven in 30 jaar. Investerings worden afgeschreven in 10 jaar.

## Balans 31 december 2023

Jaar	2023	2022	2021	2020	2019
<b>Activa</b>					
Vaste activa	251.222	264.543	279.811	297.043	314.461
Lening Oosterwaarde CV	89.500	114.500	124.500	124.500	114.500
Deelname Oosterwaarde CV	130.484	121.624	103.515	69.580	67.651
Deelname Sleipnir CV	1.000	1.000			
Liquiditeitsfonds Sleipnir CV	4.000	4.000			
Vlottende activa	16.373	8.856	18.108	17.335	1.928
Liquide middelen	5.717	42.158	73.714	563	31.095
<b>Totaal activa</b>	<b>498.298</b>	<b>556.681</b>	<b>599.648</b>	<b>509.021</b>	<b>529.635</b>
<b>Passiva</b>					
Reserves	47.763	90.092	108.564	97.675	94.441
Langlopende schulden	321.632	385.433	490.769	409.642	434.891
Sociaal fonds		23.750			
Fonds Bellis Perrenis		57.406	65.703		
Uittredingsfonds	93.900				
Kortlopende schulden	35.000		315	1.704	303
<b>Totaal Passiva</b>	<b>498.298</b>	<b>556.681</b>	<b>599.648</b>	<b>509.021</b>	<b>529.635</b>

## **Toelichting op de balans**

### **Vaste activa**

De vaste activa betreft de boekwaarden van het erfpachtrecht, de eigendom in gebouwen € 251,222.

Het erfpachtrecht is in 2021 geheel afgeschreven. In 2024 moet dit erfpachtrecht verlengd worden.

**Vlottende activa:** Nog te ontvangen winstdeling en rente van de Oosterwaarde CV.

### **Passiva**

Reserves: het saldo van de reserves is lager dan de reserves van 2022 door het overbrengen van geld naar het sociaal fonds in 2023. Het sociaal fonds is eind 2023 veranderd in een uitredingsfonds (zie ook 'inhoudelijk jaarverslag' hierboven). Het Fonds Bellis Perrenis is volledig uitgekeerd en daarom opgeheven.

**Lang lopende schulden;** deze bestaan uit: de lening van coöperatieve vereniging Sleipnir ad € 35.000 en de onderhandse leningen voor een bedrag ad. € 321.632.

### **Begroting 2024**

De begroting voor 2024 zal niet veel afwijken van de cijfers over 2023.