

# Jaarverslag

## Inhoudelijk jaarverslag stichting Meerwaarde 2022

In 2022 heeft stichting Meerwaarde de ontwikkelingen op de Oosterwaarde verder ondersteund. Hierdoor is het gelukt om aan de ene kant verbeteringen te realiseren in de woning met de aangrenzende winkel. De woning is nu bewoonbaar en energiezuinig gemaakt en bij de schuur, waar de winkel in gevestigd is, is versterking aangebracht, waardoor het dak niet verder kan verzakken.

Zowel het bedrijf als de woning worden nu met warmtepompen verwarmd, waardoor het geheel nu afgesloten is van het gas.

Op het bedrijf is nu ook de dagopvang tot ontwikkeling gekomen, waardoor ouders en kinderen nu kennismaken met de biologisch dynamische teeltmethode.

Ook is het gelukt om meer bekendheid te geven aan het initiatief, waardoor meer bezoekers en meer abonnees geworven zijn.

Voor de toekomst staat op de planning om meer zonnepanelen te plaatsen en zo de verdere verduurzaming tot stand te brengen.

Ook is er een klussengroep ontstaan, waardoor het onderhoud beter verzorgd kan worden.

In 2022 is het fonds Bellis Perrinis voor het eerst aangesproken en hebben we een schenking van €5.000,- kunnen doen.

## Financiële verantwoording 2022

**Het financiële jaarverslag van stichting Meerwaarde over het jaar 2022 staat hieronder. Om de ontwikkeling op financieel gebied zichtbaar te maken is ter vergelijking een overzicht weergegeven over de jaren 2018 t/m 2022.**

De financiële verantwoording is samengesteld uit de staat van baten en lasten met toelichting en de balans met toelichting.

### Meerjarenoverzicht baten en lasten 2018 t/m 2022

jaar	2022	2.021	2020	2019	2018
<b>Baten</b>					
Schenken algemeen	3.000	11.800	5.045	26.826	14.600
Ontvangen subsidies					
Winstdeling	37.035	41.353	41.179	25.487	35.397
Bijzondere baten en lasten					
Rente opbrengsten	1.824	1.555	1.156	1.743	
<b>Totaal baten</b>	<b>41.859</b>	<b>54.700</b>	<b>47.380</b>	<b>54.056</b>	<b>49.997</b>
<b>Lasten</b>					
Belastingen WOZ e.d.)	1.239	2.275	2.406	2.205	2.226
Rentekosten	5.992	6.645	6.407	6.125	6.610
Kantoorkosten	502	538	301	319	250
Bankkosten	239	367	367	321	311
Onroerende zaken onderhoud					
Diverse kosten	328				500
Erfpachtskosten	16.762	16.762	17.247	17.247	16.414
<b>Totaal lasten</b>	<b>25.062</b>	<b>26.587</b>	<b>26.728</b>	<b>26.217</b>	<b>26.311</b>
Resultaat	16.797	28.113	20.652	27.839	23.686

Afschrijvingen onroerende zaken	15.269	17.232	17.418	17.418	18.925
<b>Resultaat na afschrijvingen</b>	<b>1.528</b>	<b>10.881</b>	<b>3.234</b>	<b>10.421</b>	<b>4.761</b>

## **Toelichting op baten en lasten**

### **Baten**

-Schenken algemeen: dit betreft schenkingen van particulieren.

Ontvangen projectsubsidies en schenkingen: de instandhouding van de in 2010 verworven historische boerderij vergt de eerste jaren veel onderhoud, de vergoeding die de stichting ontvangt voor het gebruik en genot van de gebouwen is niet voldoende om het deels achterstallig onderhoud te kunnen bekostigen, voor de gedeeltelijke vervanging van de rietenkap is subsidie ontvangen van de stichting IJsselhoeven in 2014.

- Winstdeling: als vergoeding voor de inbreng van gebouwen en gronden in een BD-landbouwbedrijf, ontvangt de stichting een aandeel in de winst. Het winstaandeel is vastgesteld op € 37.035,- in 2022.

- Rentekosten: de betaalde renten hebben betrekking op een hypothecaire lening bij de Triodisbank NV plus betaalde rente op particuliere bouwleningen.

- Rentebaten: Rente op kapitaal in de Oosterwaarde CV

### **Lasten**

- bankkosten: kosten Triodosbank

- Onroerende zaken, gebouwen worden afgeschreven in 30 jaar. Investerings worden afgeschreven in 10 jaar.

## Balans 31 december 2022

Jaar	2022	2021	2020	2019	2018
<b>Activa</b>					
Vaste activa	264.543	279.811	297.043	314.461	331.842
Lening Oosterwaarde CV	114.500	124.500	124.500	114.500	
Deelname Oosterwaarde CV	121.624	103.515	69.580	67.651	38.191
Deelname Sleipnir CV	1.000				
Liquiditeitsfonds Sleipnir CV	4.000				
Vlottende activa	8.856	18.108	17.335	1.928	20.721
Liquide middelen	42.158	73.714	563	31.095	
<b>Totaal activa</b>	<b>556.681</b>	<b>599.648</b>	<b>509.021</b>	<b>529.635</b>	<b>390.791</b>
<b>Passiva</b>					
Reserves	90.092	108.564	97.675	94.441	84.020
Sociaal fonds	23.750				
Langlopende schulden	385.433	490.769	409.642	434.891	306.521
Fonds Bellis Perrenis	57.406	65.703			
Kortlopende schulden		315	1.704	303	250
<b>Totaal Passiva</b>	<b>556.681</b>	<b>599.648</b>	<b>509.021</b>	<b>529.635</b>	<b>390.791</b>

## Toelichting op de balans

*Vaste activa:*

De vaste activa betreft de boekwaarden van het erfpachtrecht, de eigendom in gebouwen € 264,543.

Het erfpachtrecht is in 2021 geheel afgeschreven. In 2024 moet dit erfpachtrecht verlengd worden.

De energiesystemen zijn in 2022 geheel afgeschreven.

**Vlottende activa:** Nog te ontvangen winstdeling en rente van de Oosterwaarde CV.

*Passiva:*

Reserves: het saldo van de reserves is lager dan de reserves van 2020 door het inrichten van een sociaal fonds in 2022.

Dit fonds is bedoeld voor uitkeringen aan ondernemers van de Oosterwaarde CV of andere direct betrokkenen, wanneer dat door het bestuur noodzakelijk wordt geacht door sociale omstandigheden. Ook pensioenrechten van ondernemers worden hierin ondergebracht.

**Lang lopende schulden;**

Deze bestaan uit: de hypothecaire lening van Triodos ad € 42.728 en de onderhandse leningen voor een bedrag ad. € 342.705.

**Begroting 2021**

De begroting voor 2023 zal niet veel afwijken van de cijfers over 2022.

De investering in zonnepanelen in 2022 op de Oosterwaarde is inderdaad gerealiseerd. Daarvoor zijn geen nieuwe leningen aangetrokken, omdat deze investering waarschijnlijk uit de liquide middelen en schenkingen gedaan konden worden.

[info@stichtingmeerwaarde.org](mailto:info@stichtingmeerwaarde.org)

**RSIN nummer:** 8071.96.691

Rekeningnummer voor donaties:  
NL22 TRIO 0212 1723 01

Stichting Meerwaarde is statutair gevestigd te Zeist

Copyright © 2014 Stichting Meerwaarde. Alle rechten voorbehouden.