

Jaarverslag

Inhoudelijk jaarverslag stichting Meerwaarde 2020

In 2020 heeft stichting Meerwaarde de ontwikkelingen op de Oosterwaarde verder ondersteund. Hierdoor is het gelukt om aan de ene kant verbeteringen te realiseren in de woning met de aangrenzende winkel. De woning is nu bewoonbaar en energiezuinig gemaakt en bij de schuur, waar de winkel in gevestigd is, is versterking aangebracht, waardoor het dak niet verder kan verzakken.

Zowel het bedrijf als de woning worden nu met warmtepompen verwarmd, waardoor het geheel nu afgesloten is van het gas.

Op het bedrijf is nu ook de dagopvang tot ontwikkeling gekomen, waardoor ouders en kinderen nu kennismaken met de biologisch dynamische teeltmethode.

Ook is het gelukt om meer bekendheid te geven aan het initiatief, waardoor meer bezoekers en meer abonnees geworven zijn.

Voor de toekomst staat op de planning om meer zonnepanelen te plaatsen en zo de verdere verduurzaming tot stand te brengen.

Ook is er een klussengroep ontstaan, waardoor het onderhoud beter verzorgd kan worden.

Financiële verantwoording 2020

Het financiële jaarverslag van stichting Meerwaarde over het jaar 2020 staat hieronder. Om de ontwikkeling op financieel gebied zichtbaar te maken is ter vergelijking een overzicht weergegeven over de jaren 2016 t/m 2020.

De financiële verantwoording is samengesteld uit de staat van baten en lasten met toelichting en de balans met toelichting.

Meerjarenoverzicht baten en lasten 2016 t/m 2020

jaar	2.020	2019	2018	2017	2016
Baten					
Schenkeningen algemeen	5.045	26826	14.600	15.200	5.000
Ontvangen subsidies					
Winstdeling	41.179	25487	35.397	25.951	21.429
Bijzondere baten en lasten					
Rente	1.156	1743			
Totaal baten	47.380	54056	49.997	41.151	32.624
Lasten					
Belastingen WOZ e.d.)	2.406	2205	2.226	2.449	2.494
Rentekosten	6.407	6125	6.610	7.347	9.487
Kantoorkosten	301	319	250	93	431
Bankkosten	367	321	311	309	304
Onroerende zaken onderhoud					
Diverse kosten			500	3.372	631
Erfpachtskosten	17.247	17247	16.414	14.749	14.749
Totaal lasten	26.728	26217	26.311	28.319	28.430
Resultaat	20.652	27839	23.686	12.832	4.194
Afschrijvingen onroerende zaken	17.418	17418	18.925	15.911	17.418
Resultaat na afschrijvingen	3.234	10.421	4.761	-3.079	-13.224

Toelichting op baten en lasten

Baten

-Schenken algemeen: dit betreft schenkingen van particulieren.

Ontvangen project subsidies en schenkingen: de instandhouding van de in 2010 verworven historische boerderij vergt de eerste jaren veel onderhoud, de vergoeding die de stichting ontvangt voor het gebruik en genot van de gebouwen is niet voldoende om het deels achterstallig onderhoud te kunnen bekostigen, voor de gedeeltelijke vervanging van de rietenkap is subsidie ontvangen van de stichting IJsselhoeven in 2014.

- Winstdeling: als vergoeding voor de inbreng van gebouwen en gronden in een BD-landbouwbedrijf, ontvangt de stichting een aandeel in de winst. Het winstaandeel is vastgesteld op € 41,179 in 2020.

- Renten: de betaalde renten hebben betrekking op een hypothecaire lening bij de Triodosbank NV plus betaalde rente op particuliere bouwleningen.

Lasten

- bankkosten: betalingskosten Triodosbank

- Onroerende zaken, gebouwen worden afgeschreven in 30 jaar. Investerings worden afgeschreven in 10 jaar.

Balans 2020

Jaar	2020	2019	2018	2017	2016
Activa					
Vaste activa	297.043	314.461	331.842	350.804	366.714
Lening Oosterwaarde CV	124.500	114.500			

Deelname Oosterwaarde CV	69.580	67.651	38.191	16.878	14.427
Vlottende activa	17.335	1.928	20.721	6.663	846
Liquide middelen	563	31.095			
Totaal activa	509.021	529.635	390.791	374.345	381.987
Passiva					
Reserves	97.675	94.441	84.020	79.546	80.625
Langlopende schulden	409.642	434.891	306.521	294.799	293.988
Kortlopende schulden	1.704	303	250		7.374
Totaal Passiva	509.021	529.635	390.791	374.345	381.987

Toelichting op de balans

Vaste activa:

De vaste activa betreft de boekwaarden van het erfpachtrecht, de eigendom in gebouwen € 291.192 en energiesystemen € 3.887, en erfpachtrecht € 1.964.

Vlottende activa: saldi bankrekeningen plus vordering op de Oosterwaarde CV.

Passiva:

Reserves: het saldo van de reserves is hoger dan de reserves van 2019 door het positieve resultaat in 2020.

Lang lopende schulden;

De hypothecaire lening Triodos ad € 113.637 en de onderhandse leningen voor een bedrag ad. € 296.005.

Begroting 2021

De begroting voor 2021 zal niet veel afwijken van de cijfers over 2020. Wel is het voornemen om te investeren in zonnepanelen op de Oosterwaarde. Het is de verwachting dat daarvoor weinig of geen nieuwe leningen nodig zijn, omdat deze investering waarschijnlijk uit de liquide middelen gedaan kan worden.

info@stichtingmeerwaarde.org

RSIN nummer: 8071.96.691

Rekeningnummer voor donaties:
NL22 TRIO 0212 1723 01

Stichting Meerwaarde is statutair gevestigd te Zeist

Copyright © 2014 Stichting Meerwaarde. Alle rechten voorbehouden.